

V L N T A

LUXURY INSPIRED BY LANDWORK CAPITAL





Monterrey - N.L. México
info@landworkcapital.com
www.landworkcapital.com

NUUESTRA AMBICIÓN

CREAR TU LEGADO





NUESTRA EXPERIENCIA



En **LANDWORK CAPITAL** creemos que la firmeza no sólo esta en los cimientos, sino también en el compromiso que establecemos con nuestros clientes y socios inversionistas, creamos desarrollos innovadores que son el resultado de un mejor rendimiento y patrimonio para tu futuro.

Los principales proyectos que hemos desarrollado han sido el edificio de oficinas en Monterrey, **Torre Albia**, al igual que el proyecto mixto **Quadra Towers**.

Otros proyectos en los que hemos participado se encuentran ubicados en las ciudades de, Tijuana, San Luis Potosí, Querétaro, Mérida y Cancún.

TRADICIÓN Y VANGUARDIA

EN EL MUNDO DE LA ARQUITECTURA



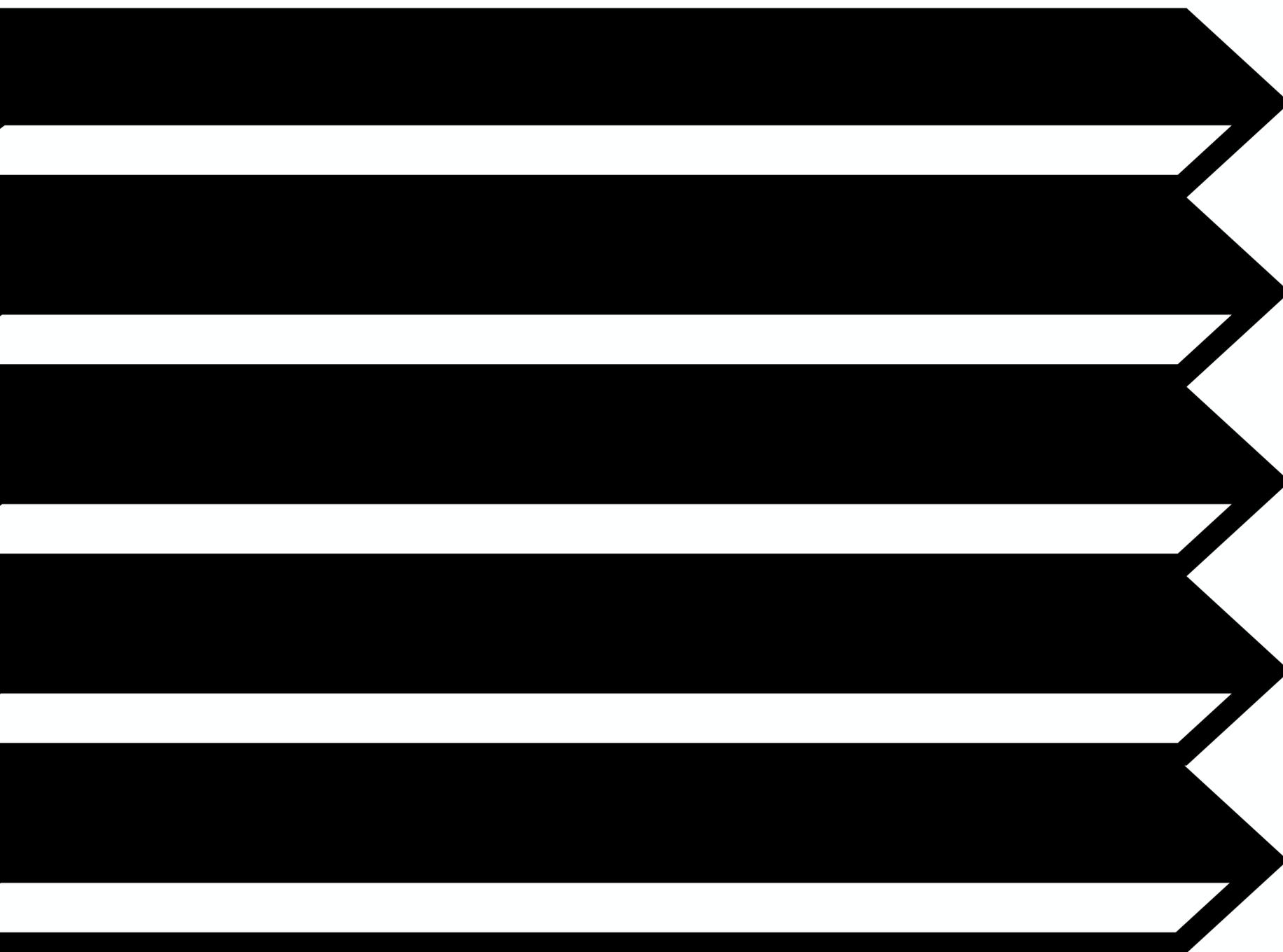
LANDA + MARTINEZ ARQUITECTOS

Para el desarrollo de este proyecto **Landwork Capital** eligió a un despacho con una larga tradición y renombre internacional en el mundo de la arquitectura.

Este despacho, fundado a mediados del S. XX por los hermanos Agustín y Enrique Landa.

En el S. XXI, Agustín Landa Ruiloba y Rolando Martínez (ambos CEO) renombran el despacho como **Landa + Martínez Arquitectos** y sientan las bases para los nuevos proyectos que tienen a lo largo del país.

Landa + Martínez siempre pensó en espacios agradables, llenos de luz y con la flexibilidad de áreas que todo corporativo moderno requiere, incluso más, ya que el concepto está diseñado como un 'co-work' dentro de las mismas oficinas para propiciar el movimiento.



UBICACIÓN

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

AMENIDADES

PLANTAS

ESPECIFICACIONES

DESARROLLO POR **LANDWORK CAPITAL**

Monterrey - N.L. México

info@landworkcapital.com

www.landworkcapital.com

V
L
T
N
T
A

UBICACIÓN



ZONA SANTA MARÍA

Monterrey sigue a la alza: nuestra ciudad continúa siendo el polo económico del norte y el referente indiscutible cuando de hacer negocios en México y Latinoamérica se trata. Una de las zonas en crecimiento es Santa María, una zona estratégicamente ubicada.

Av. DÍAZ ORDAZ

En esta ubicación privilegiada se encuentra Torre Vinta.

A cinco minutos de:

- San Pedro Garza García
- Centro de Monterrey
- Colinas de San Jerónimo
- Valle Poniente



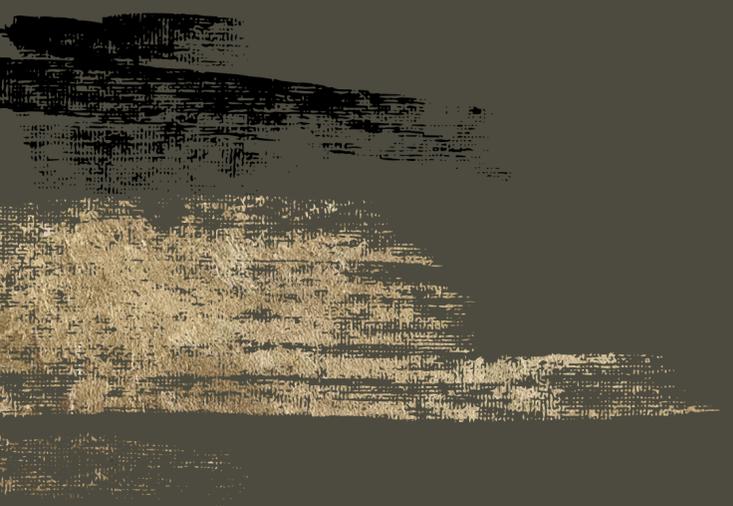
DESARROLLO POR LANDWORK CAPITAL

Monterrey - N.L. México

info@landworkcapital.com

www.landworkcapital.com

V
T
N
T
V



DISEÑO ARQUITECTÓNICO



**MODERNIDAD
PARA UN MUNDO
EJECUTIVO
PENSADO DE
FORMA DIFERENTE**



Monterrey - N.L. México
info@landworkcapital.com
www.landworkcapital.com

DESARROLLO POR **LANDWORK CAPITAL**

Monterrey - N.L. México

info@landworkcapital.com

www.landworkcapital.com

V
T
N
T
V

INNOVACIÓN Y PRACTICIDAD PARA LA VIDA

AMENIDADES



MOTOR LOBBY

El lobby de acceso a la torre cuenta con triple altura y un amplio espacio para recibir y dar acceso a los visitantes de **TORRE VINTA**.

Un espacio que además ofrece excelentes vistas a las áreas verdes del edificio.





WORK LUNCH



Torre Vinta, ante todo, ofrece funcionalidad para sus propietarios, por ello se pensó en un gran comedor de empleados, el espacio cuenta con hornos microondas para calentar los alimentos, servicio de limpieza, wi-fi.



BREAK ROOM

Estas áreas están diseñadas para tener reuniones one-on-one o simplemente disfrutar el lugar para revisar una presentación, leer algún contrato o simplemente tomarse un descanso. Permite a los usuarios aprovechar el espacio al máximo y disfrutar de la reunión o la lectura.

DARK ROOM





BUSINESS CENTER

Todo desarrollo de oficinas pensando para visitantes y ejecutivos de primer nivel contempla un espacio como este, con salas de juntas en las cuales permita a los visitantes tener reuniones ejecutivas o bien trabajar mientras esperan una reunión. Cuenta con impresionantes vistas a la Sierra Madre, lo cual enmarca la experiencia en su conjunto.

CO-WORK CAFÉ

Un espacio pensado para tener juntas externas de forma más informal, con una barra de café disponible para los usuarios a lo largo del día. **El lugar incluye wi-fi y da servicio a un consecionario de café.**



SALAS DE JUNTAS

Vinta contará con 6 salas de juntas, las cuáles tienen vista hacia la Sierra Madre.



TERRAZA



Conoce nuestra terraza, en la cuál podrás disfrutar de una gran vista a la ciudad y nuestras montañas mientras trabajas, te relajas o disfrutas de un buen bocadillo.



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

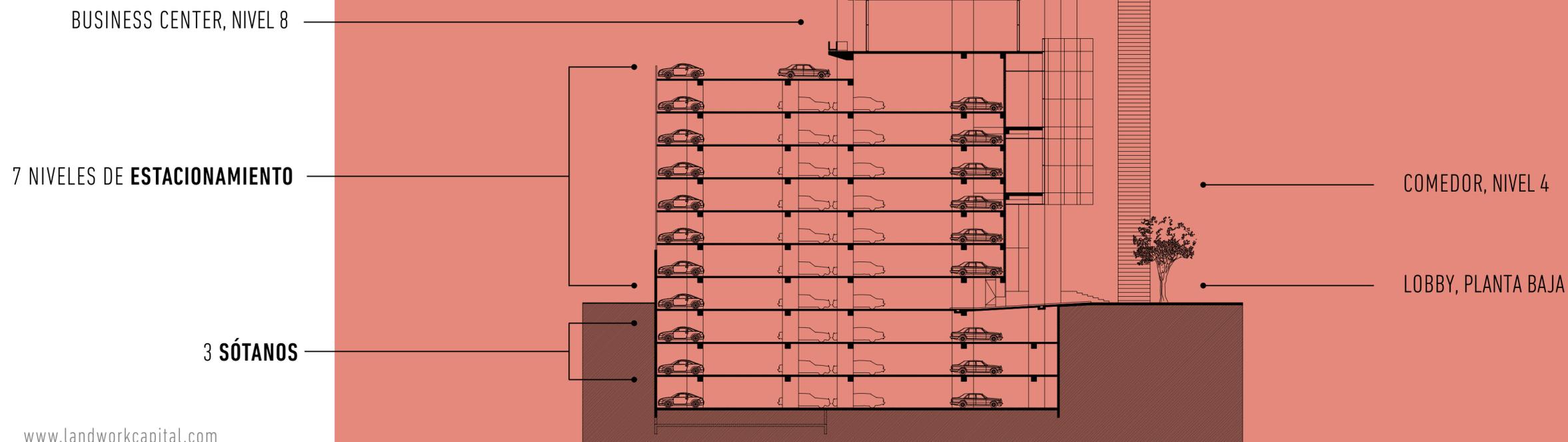


CORTE LONGITUDINAL

CONSTRUCCIÓN 30.645 m²

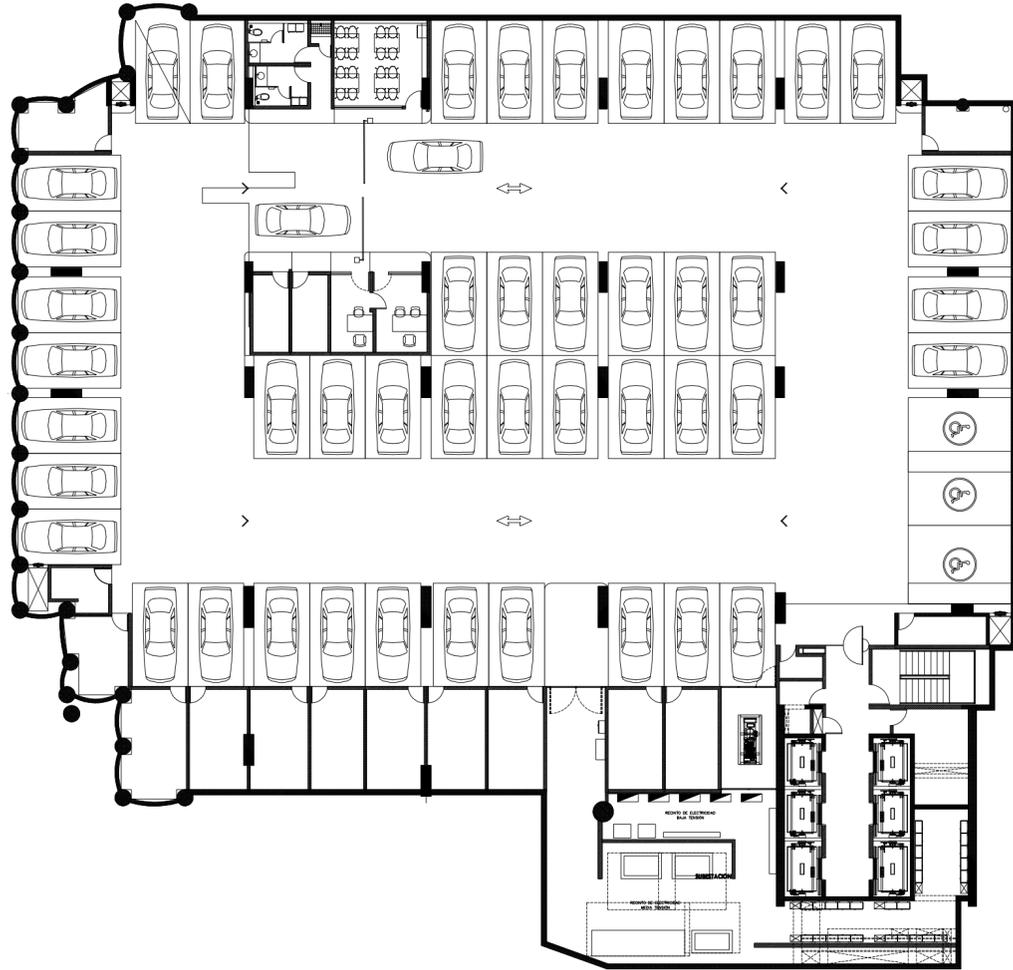
VENDIBLE 11.153 m²

PLANTA TIPO 809 m²

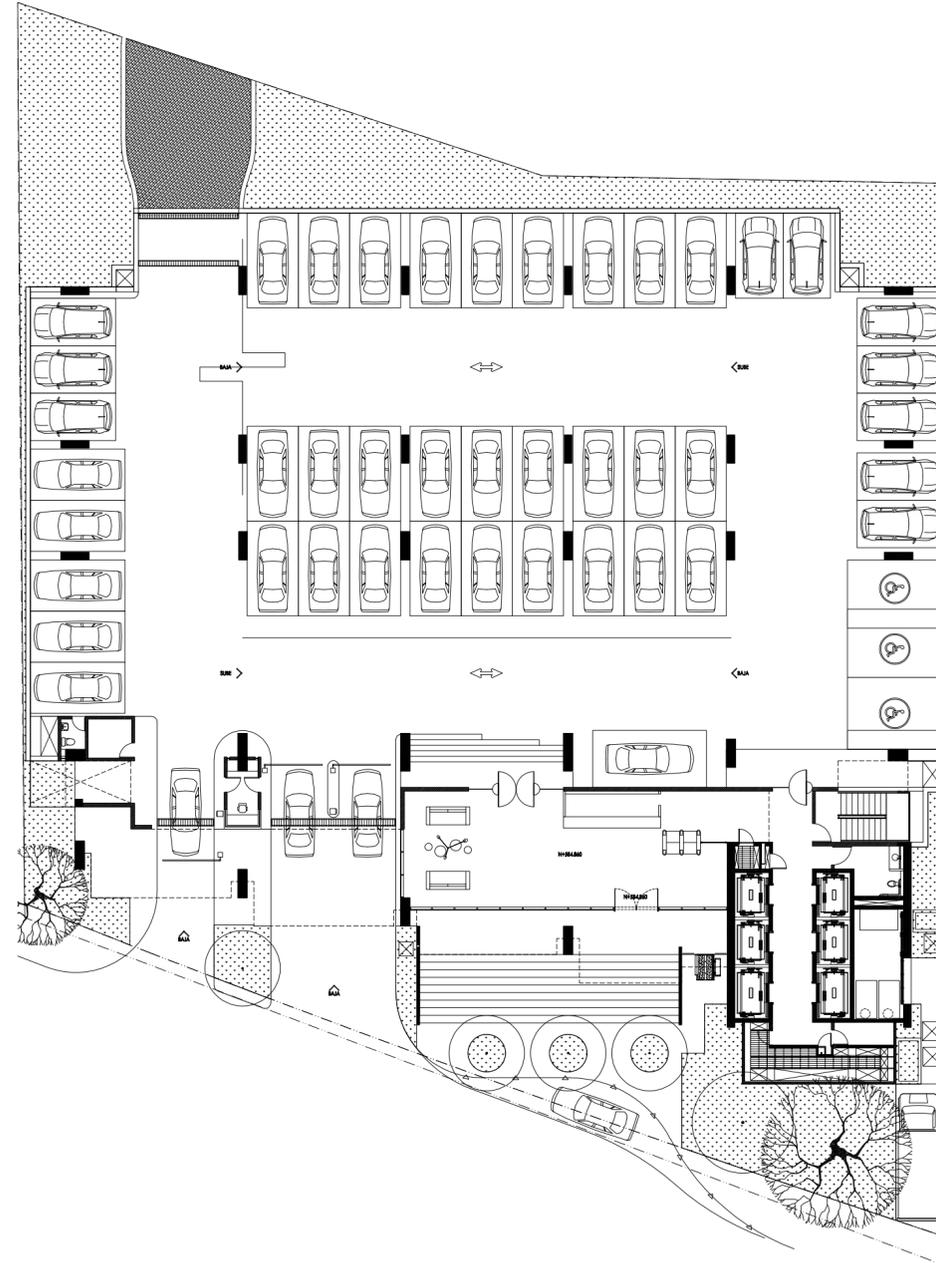




SOTANO 1



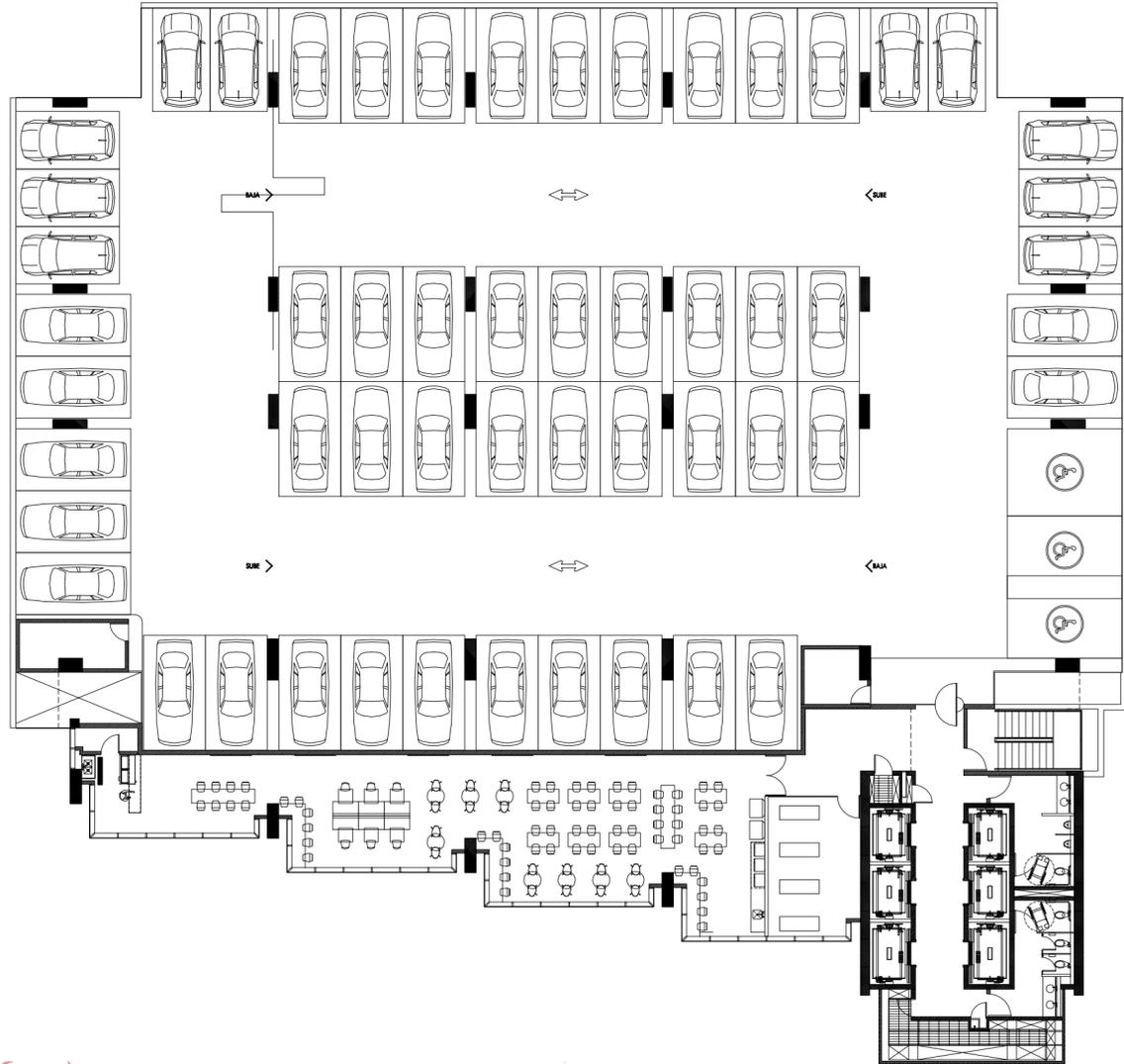
PLANTA BAJA



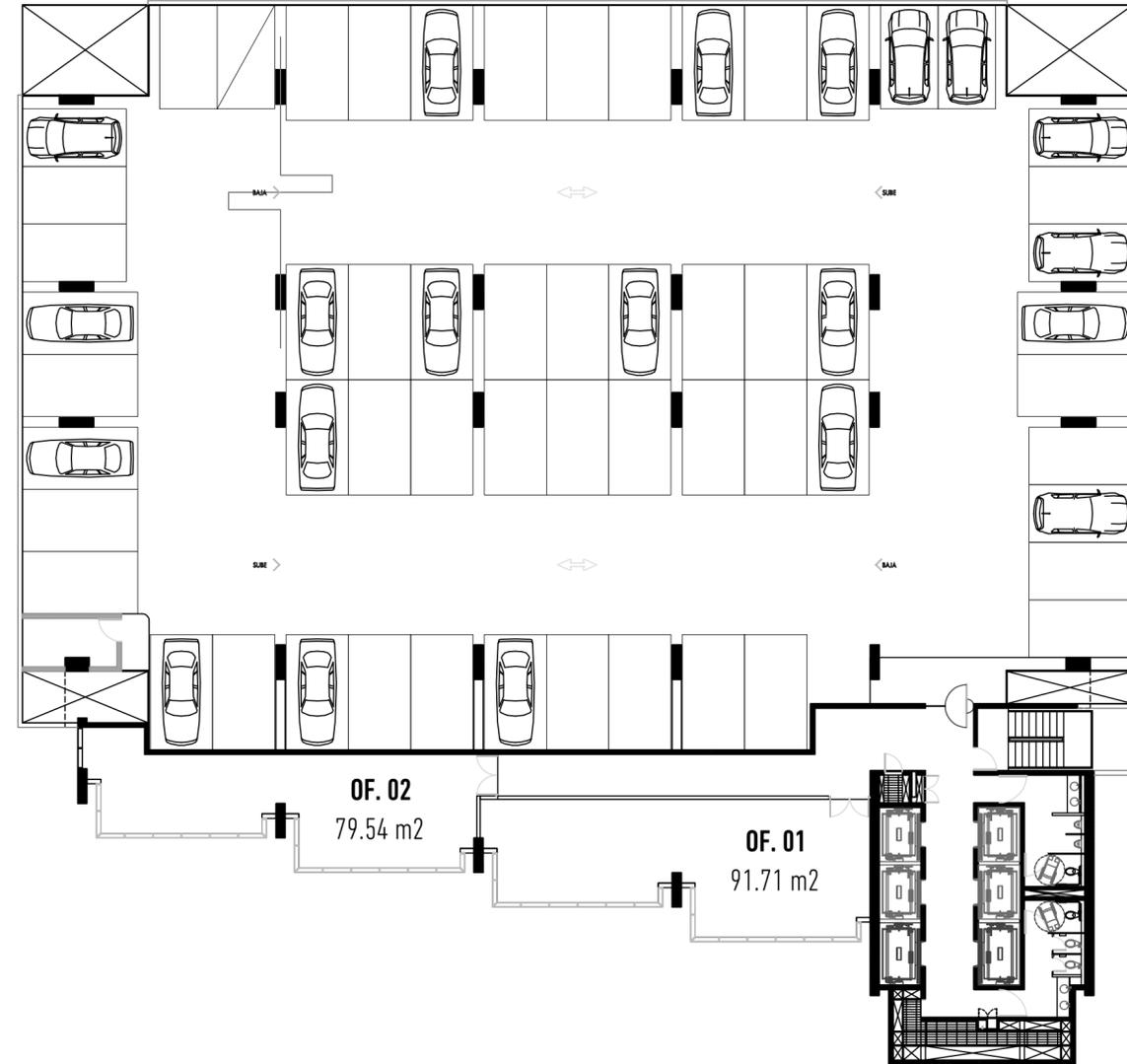


WORK LUNCH

NIVEL 4



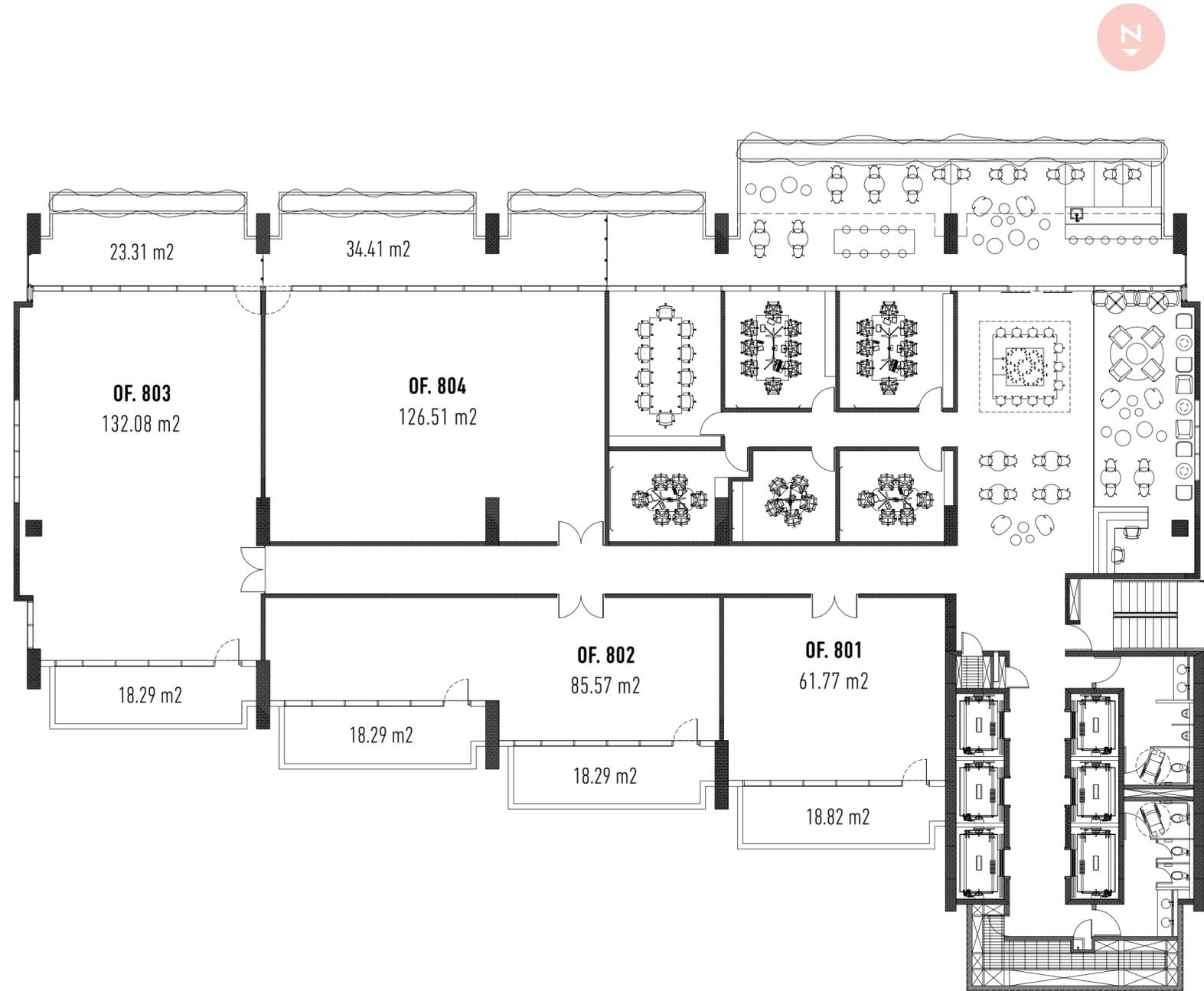
NIVEL 6





BUSINESS CENTER

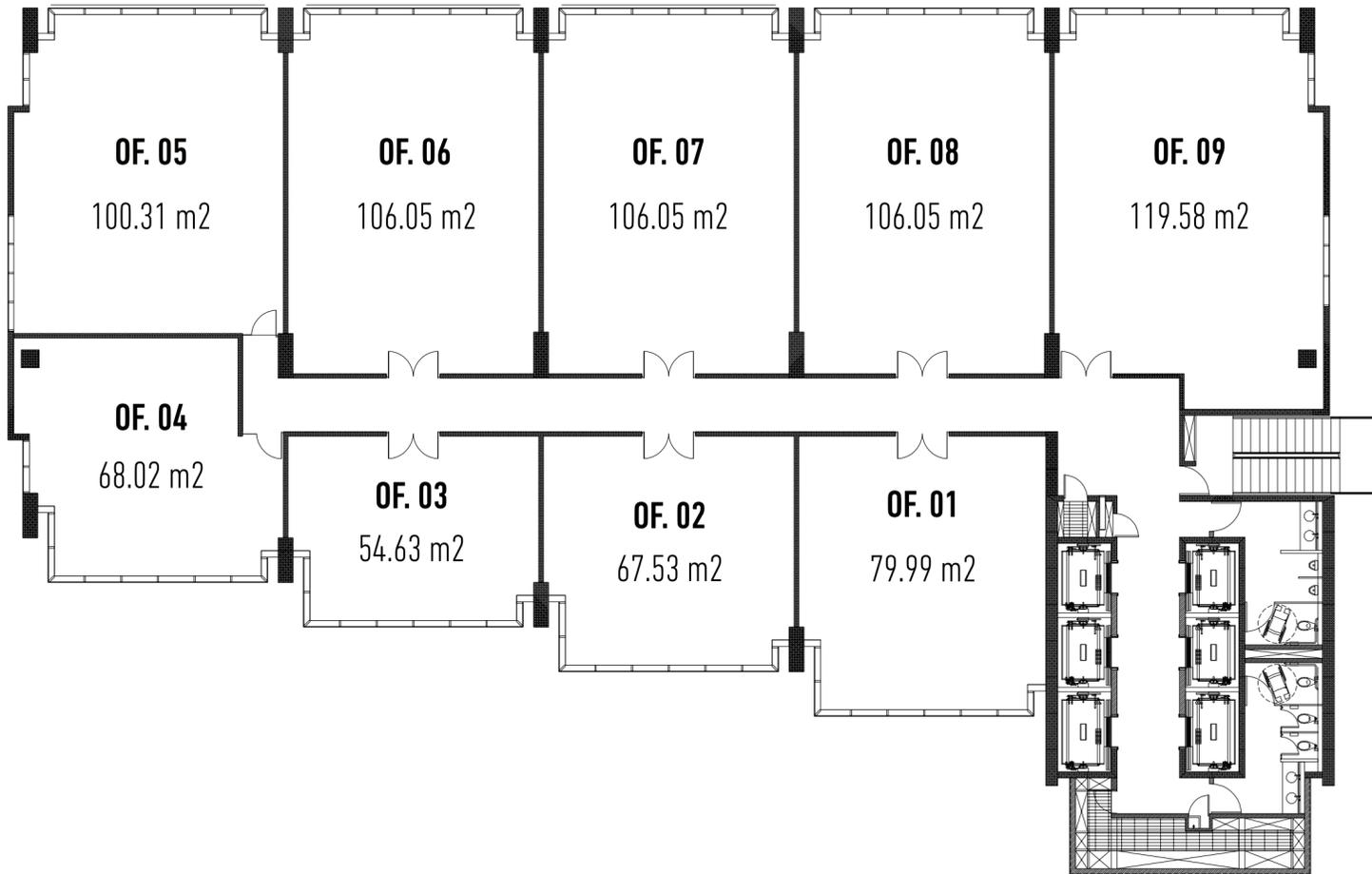
NIVEL 8





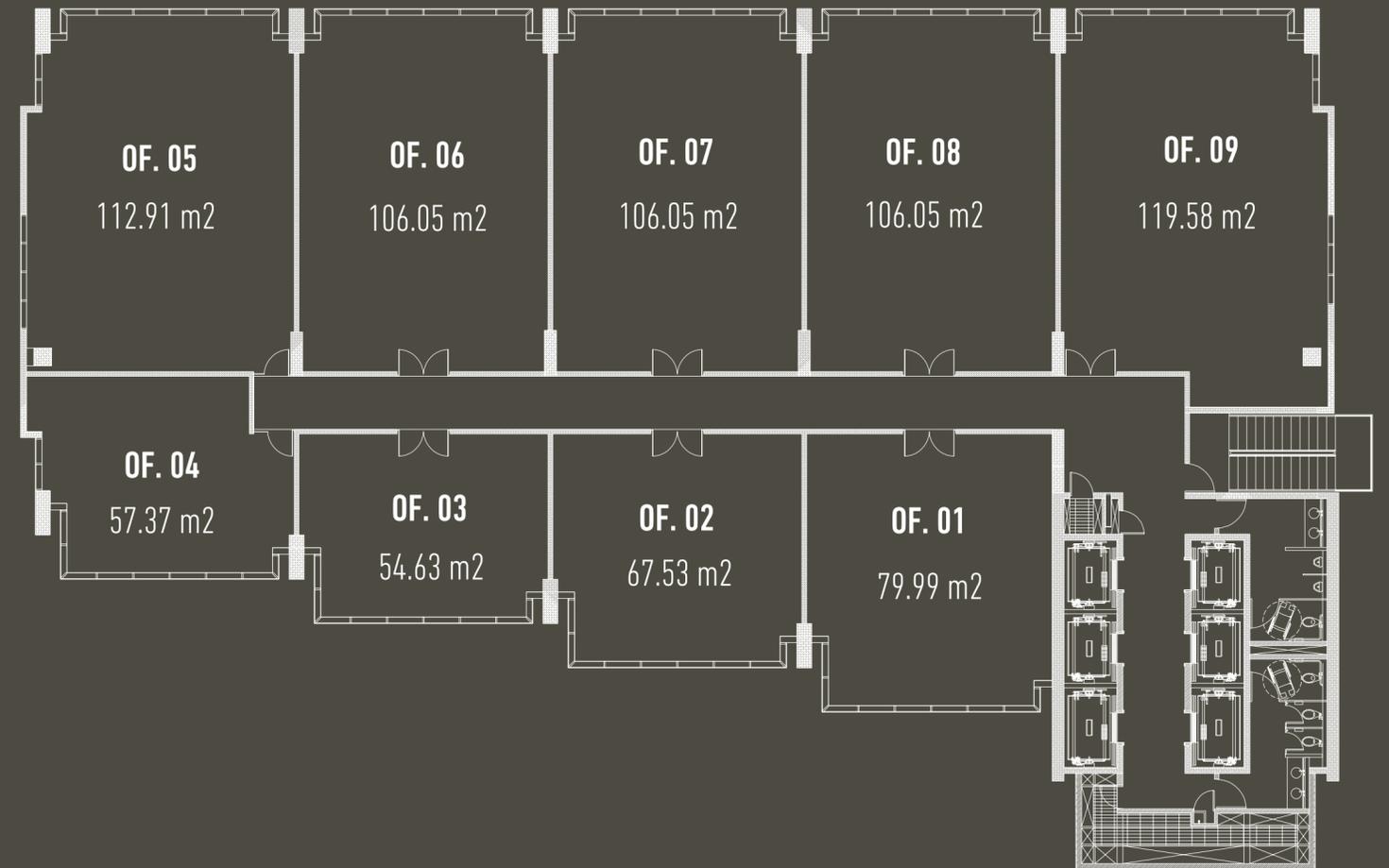
PLANTA A

Nivel del 09 al 10



PLANTA B

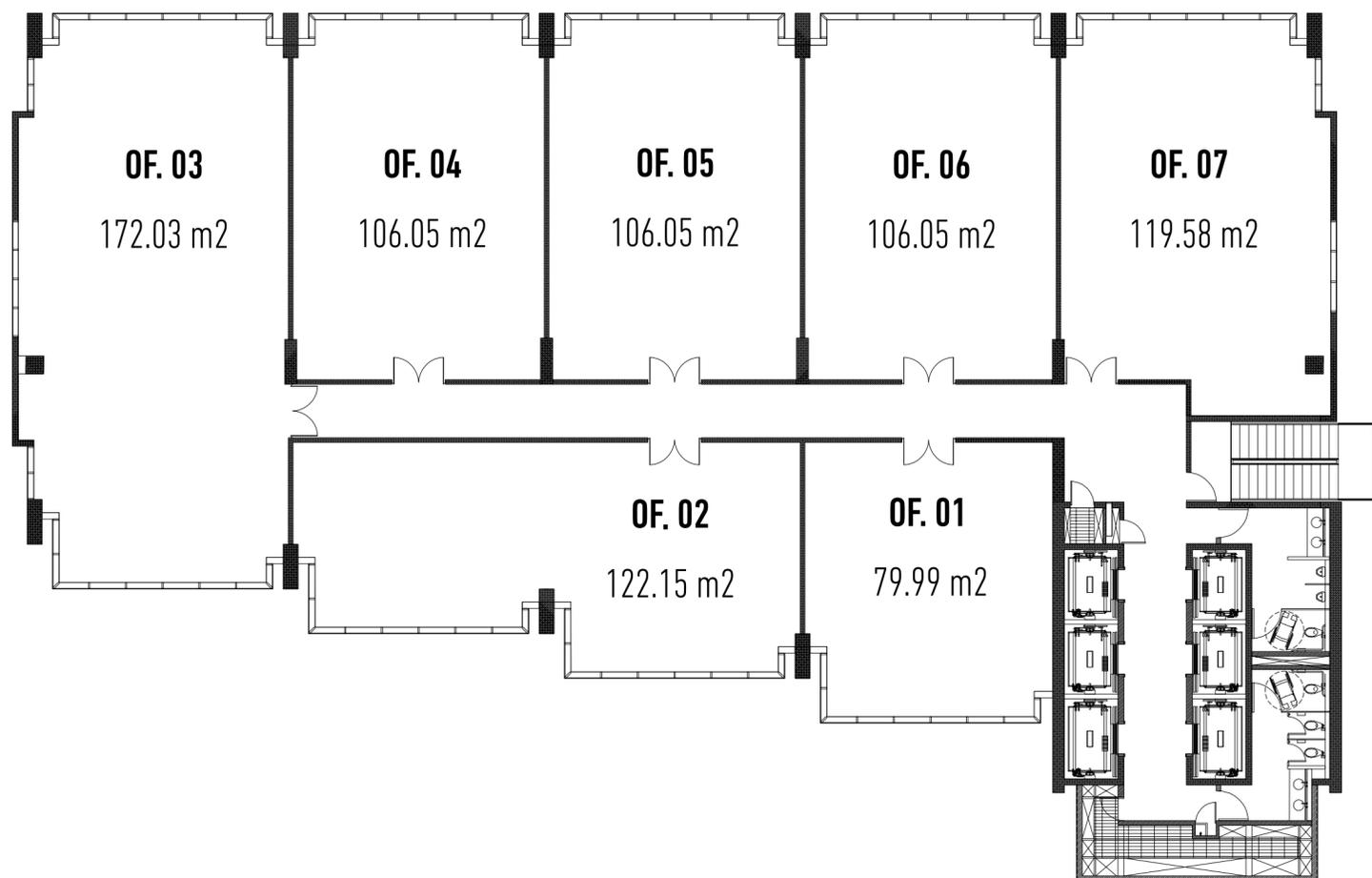
Nivel del 11 al 14





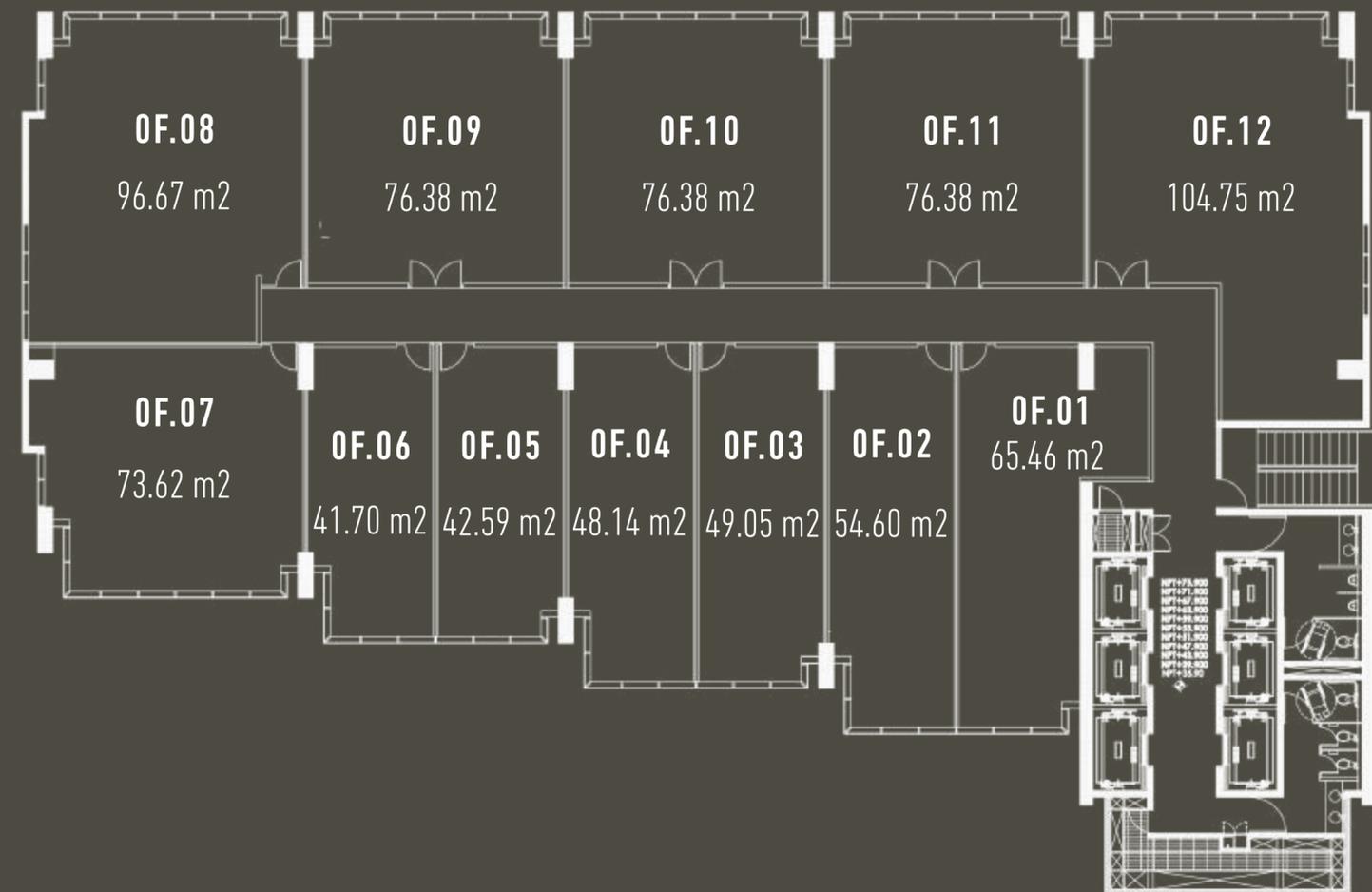
PLANTA C

Nivel del 15-17



PLANTA D

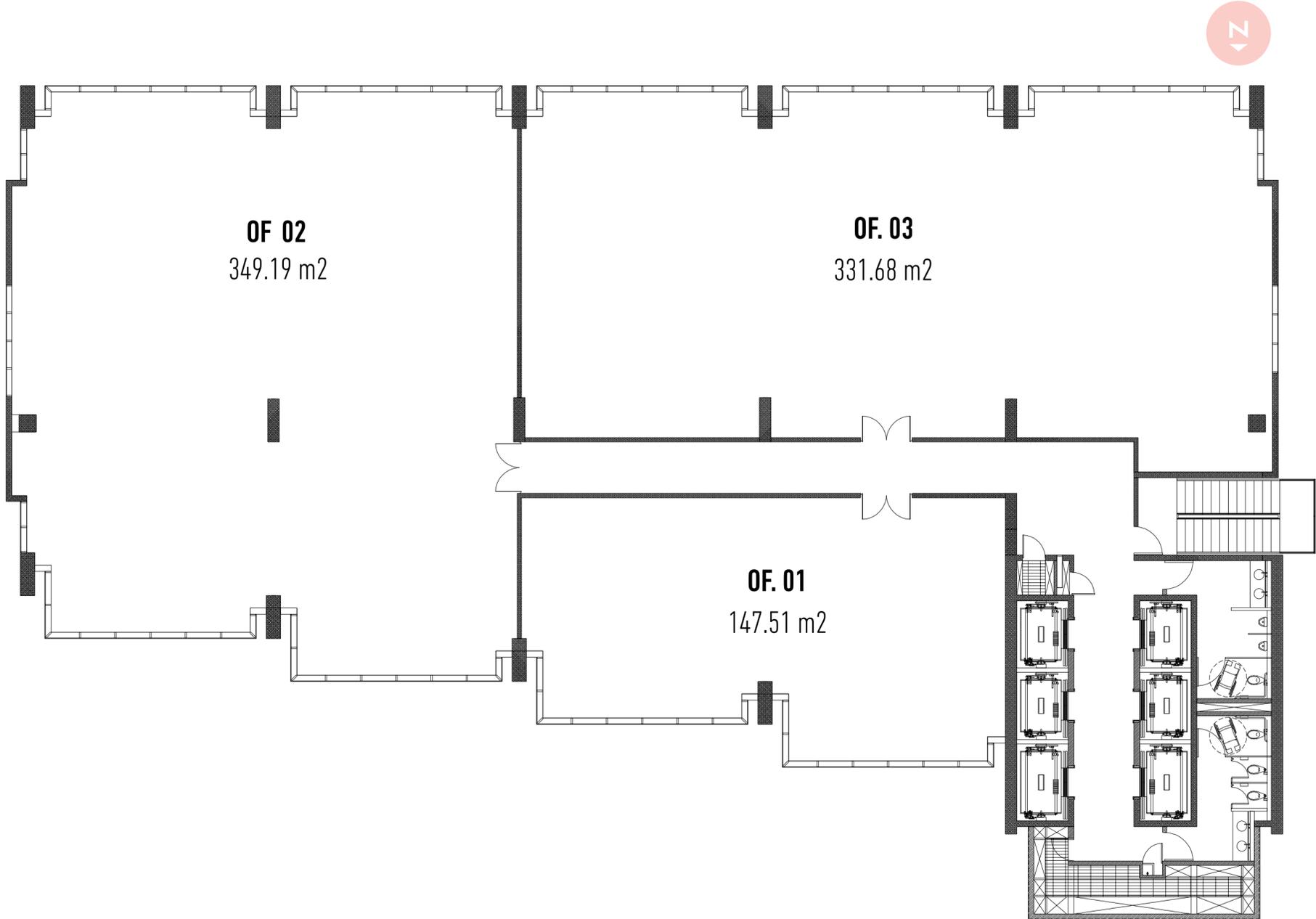
Nivel del 18 al 22

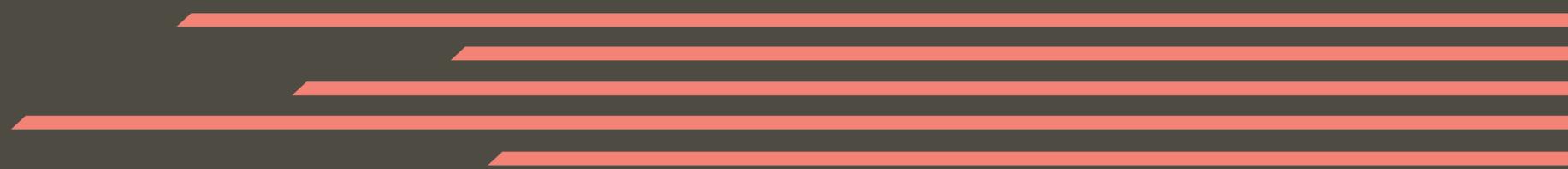




PLANTA E

Nivel del 21-22





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



CARACTERÍSTICAS

- Edificio Clase A+
- 14 Niveles de Oficinas
- Lobby con triple altura
- Pent-house altura **4.5 mts**
- Piso tipo altura **4.0 mts**
- Módulos de oficinas desde 54 m2
- 6 elevadores de alta velocidad
- 581 cajones de estacionamiento (3 niveles de sótano / 7 niveles superiores)
- Control de acceso vehicular independiente para visitas
- Consumo de energía eficiente (Cristales Duo Vent)
- Acabados de lujo en áreas comunes
- Sistema de seguridad y control CCTV
- Plantas de luz para emergencia
- Sistema de rociadores de agua (Sprinklers)
- Sistema de control de alarma contra incendios
- Preparación para equipos de aire acondicionado independiente cada módulo





UN PROYECTO QUE HABLA POR SI MISMO

Monterrey - N.L. México
info@landworkcapital.com
www.landworkcapital.com





Monterrey - N.L. México
info@landworkcapital.com
www.landworkcapital.com



Bld. Diaz Ordaz #3065
Monterrey - N.L. México



info@landworkcapital.com

WWW.TORREVINTA.COM

Un proyecto de

